

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1041

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 3687 (1)

Περί ανακλήσεως της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Υ. 236/16.2.1984 (ΦΕΚ 185 Δ/15.3.84) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας για κατασκευή αγωγού ομβρίων υδάτων στη θέση χοντροχώραφα (Δουβιά) Αγ. Σπυρίδωνα Καλλιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 12 του Ν. δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. την απόφαση Τ.Υ. 236/16.2.1984 (ΦΕΚ 185/15.3.1984) περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως συνολικού εμβαδού 513,20 τ.μ. για την κατασκευή αγωγού ομβρίων υδάτων στη θέση χοντροχώραφα (Δουβιά) Αγ. Σπυρίδωνα Καλλιθέας.
3. Το από 14.10.1987 έγγραφο του πληρεξουσίου Δικηγόρου του Ελληνικού Δημοσίου που αναφέρει ότι: επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση της εν λόγω απαλλοτρίωσης λόγω παρόδου τριετίας από τη δημοσίευση της απαλλοτριωτικής απόφασης και μη κατάθεσης της αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθ. Τ.Υ. 236/16.2.1984 (ΦΕΚ 185 Δ/15.3.1984) απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή αγωγού ομβρίων υδάτων στη θέση χοντροχώραφα (Δουβριά) Αγ. Σπυρίδωνα Καλλιθέας ως προς ολόκληρη την έκταση του συνολικού εμβαδού 513,20 τ.μ. που φαίνεται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε η 2η ΔΕΚΕ Πατρών και ελέχθηκε από τον Μηχ/κό Κτηματογράφησης Ιωάννη Καρνέση Πολ. Μηχ /κό της Δ.Τ.Υ., επειδή έχει παρέλθει η τριετία που προβλέπεται από το Νόμο χωρίς να γίνει η κατάθεση της αποζημίωσης.

Άμφισσα, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 639 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης α) 69,75 και 14,64 μ2 υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητος Ραχούλας Ν. Καρδίτσας για τη διάνοιξη Κοινοτικών δρόμων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Με την αριθμ. 30/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραχούλας Ν. Καρδίτσας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του ΑΚΚ (Π.Δ. 76/85), απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά έκταση, α) 69, 75 μ2 ιδιοκτησίας Αθανασίου Μανώλη του Λάμπρου και β) έκταση 14,64 ιδιοκτησίας Κληρονόμων Λάμπρου Ξυδιά που βρίσκονται εντός της Κοινότητος Ραχούλας υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητος για λόγους δημοσίας ωφέλειας ήτοι για τη διάνοιξη Κοινοτικών δρόμων.

Ραχούλα, 24 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΟΛΟΒΟΣ

Αριθ. 780 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Ι. Γκολφινοπούλου υπέρ Κοινότητας Εβροστίνης - Ροζενών για διαμόρφωση πλατείας, Ν. Κορίνθου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

α) Την αριθμ. 15/1983 Απ. του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εβροστίνης - Ροζενών που επικυρώθηκε με την 9686 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 191/16.3.1984 τεύχος Δ' που κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Γ.Ι. Γκολφινοπούλου υπέρ της Κοινότητας Εβρ/νης - Ροζενών.

β) Την αριθμ. 827/1984 απόφ. του μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που επεδίκασε προσωρινή τιμή μονάδας του παραπάνω ακινήτου ως ακολούθως:

α)	72,50 τ.μ.×2.800 =	203.000
β)	253,75 χ.μ.×1.200 =	304.500
	Σύνολο δρχ.	507.500

Γ) Το αριθμ. 4/1985 χρ. ένταλμα της Κοινότητας ποσού δρχ. 507.500 το οποίο ποσό παρακατατέθηκε στο Τ.Π.Δ. (γραφείο Δερβενίου) και εκδόθηκε το αριθμ. 3914/8.4.1985 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης και δημοσιεύθηκε η παρακατάθεση στο ΦΕΚ 163/18.4.85 τεύχος Δ' και μετά την αριθμ. 451/1985 απόφαση του Εφε-

τείου Ναυπλίου που επεδίκασε οριστική τιμή μονάδας του εν λόγω ακινήτου ως ακολούθως.

α) 72,50 τ.μ.×3.000 =	217.500
β) 253,75 x.μ.×1.980 =	502.425
Σύνολο δρχ.	719.925

και μετά την αριθ. 48/87 απόφαση του Κ.Σ. Εβρ/νης - Ροζενών παρακαταθέτουμε το υπόλοιπο του ποσού εκ δρχ. 212.425 που προκύπτει από την αφαίρεση.

α) 719.925 οριστική τιμή μονάδος.

β) 507.500 προσωρ. τιμή μονάδος παρακατετιθεμένη υπόλ. 212.425 με το χρηματικό ένταλμα 58/1987 εκδοθέντος του αριθμ. 3936/15.10.1987 χρημ. Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο όνομα του ανωτέρω δικαιούχου Γεωργίου Ι. Γκολφινοπούλου κατοίκου Εβροστίνης Ροζενών Κορινθίας προς το οποίο η απόδοση θα γίνει ύστερα από δικαστική αναγνώριση του δικαιούχου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ροζενά, 15 Οκτωβρίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2207 (4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Καλλιθέας Καρυάς Ελασσόνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 7582/19.6.84 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 394/29.6.84 τ. Δ' για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Επαρχιακής οδού Καρυάς Κοιν. Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα η οποία καθορίσθηκε με την αριθμ. 682/10.12.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 4.904/6.6.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ενός εκατομμυρίου σαράντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε (1.045.525) από το Γραφείο Παρακαταθηκών Δημοσίου Ταμείου Ελασσόνας.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του δήμου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 22042/ 654/ 5.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου ΓΠΣ Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 371/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 40444/ 1879/ 1987 απόφαση του Υπουργού Π ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομ κής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Βελεστίνου του δήμου Ε λεστίνου (Ν. Μαγνησίας)».

7. Τις υπ' αρ. 54/86 και 23/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικ Συμβουλίου Βελεστίνου.

8. Την υπ' αρ. 9/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξία Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας.

9. Την υπ' αρ. 376/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επ κρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κ Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Βελεστίνου του δι μου Βελεστίνου (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώ ρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου Κέντρο Υγείας, χώρου πρασίνου αναψυχής, χώρου Μέσης Εκπαίδευσης, Πρω τοβάθμιας Εκπαίδευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου βιομηχα νικού πάρκου, βιοτεχνικού πάρκου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνο νται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σ κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46629/ 1987 πράξη το και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικό κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνετα με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

α) Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνετα στα σχετικά διαγράμματα με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ.

β) Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελε στής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα και πενήντα (1,50). Στη περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζετα σε δώδεκα (12) μέτρα που προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επιτρέπεται η χρήση γε νικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/το 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όρο και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, Ια και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1

και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ. που προσαυξάνεται κατά ενάμιση (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Τομέας Ια (Βιοτεχνικό Πάρκο)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μ. που προσαυξάνεται κατά ενάμιση (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 1987

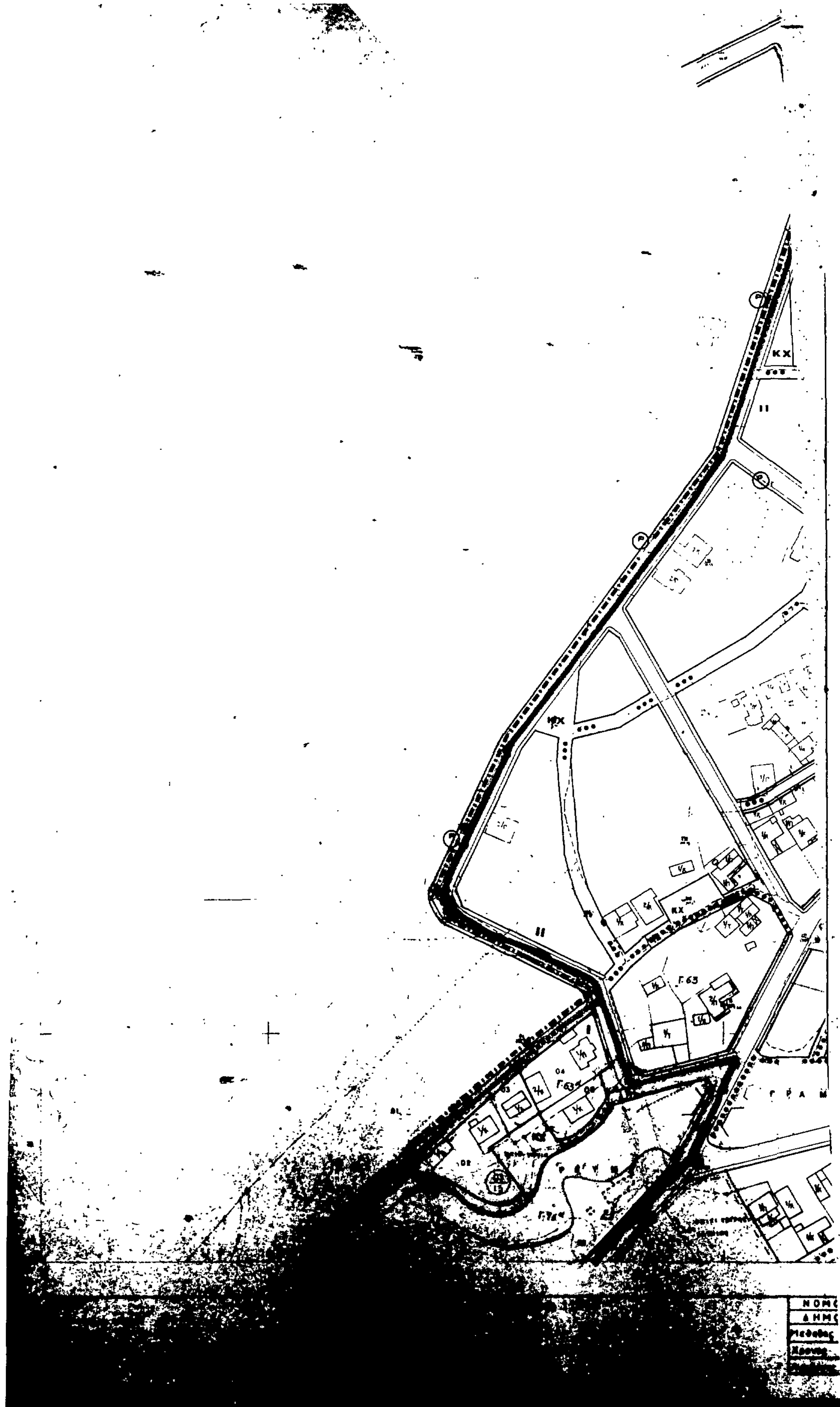
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΞΕΝΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

ενεργό ΟΤ

ΑΚΧ

ΚΧ

ΑΛΣΟΣ

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται / Land uses allowed or proposed

Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός / Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειας / Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία / Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά / Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης / Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μέρος Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

Γ 46629/87

ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του δήμου Βελεστίνου (ν. Μαγνησίας).

29 Ιουλίου 1987

Η Δ/ντης Γ4 α α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.

	0,8	0,60		Ελεύθερο ... με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
III	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης				
.Φ.Ο.III	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαία του Σ.Δ.
.Ε.Π.III	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	Βλ. κείμενο
.Κ.Σ.III	1,5	0,5	3	" "

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1216	1316	1416
1215	1315	1415
1214	1314	1414

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

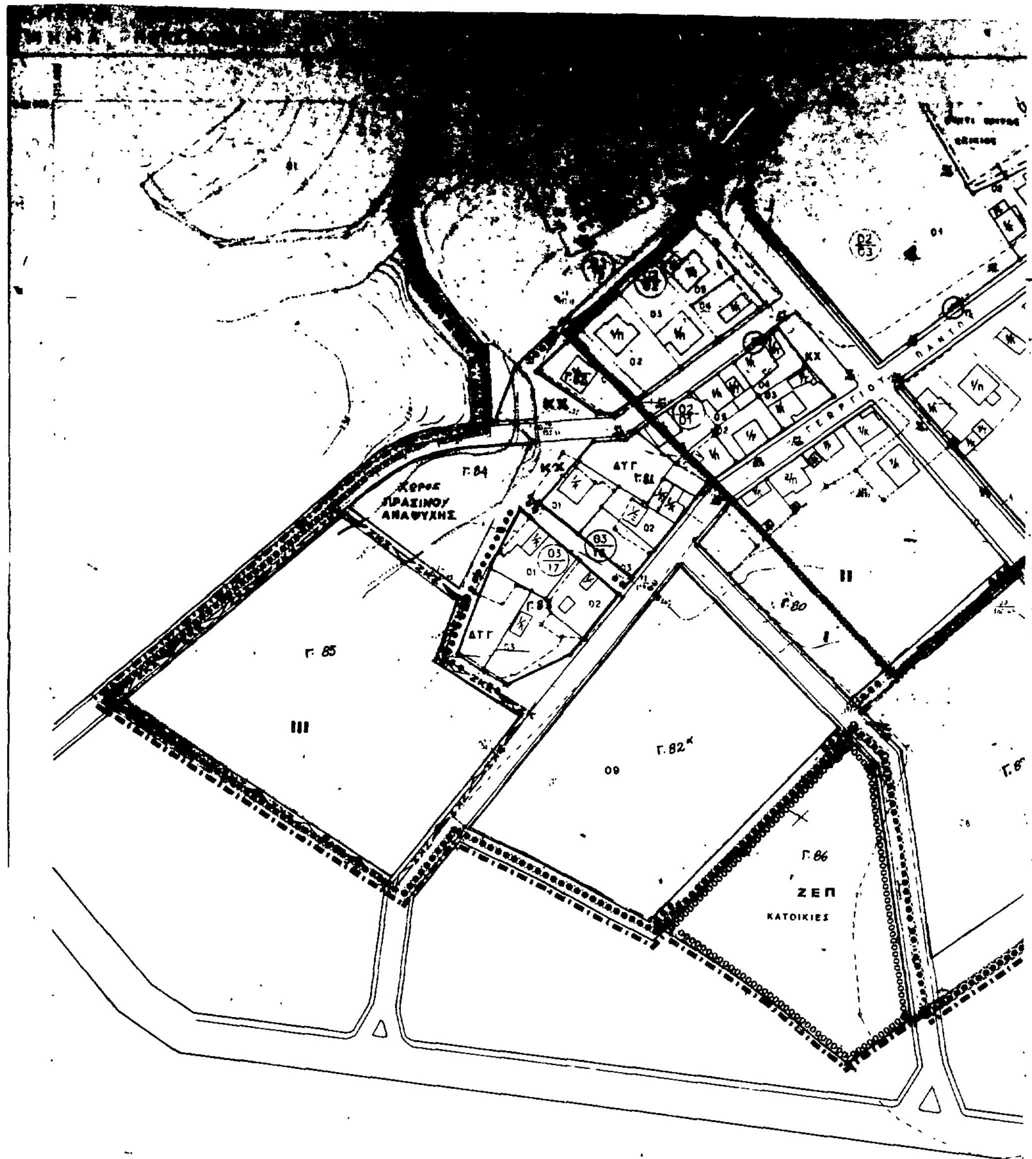
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Ψύχας Κώστας
Κατζόπουλος
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Σ	25	
Σ	003	
συντάξεως		


Χώρος
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Γ.84
Γ.85
III
Γ.82
II
Γ.80
Γ.86
ΖΕΠ
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΔΤΓ
ΚΧ

ΑΚΧ

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Αιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΑΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

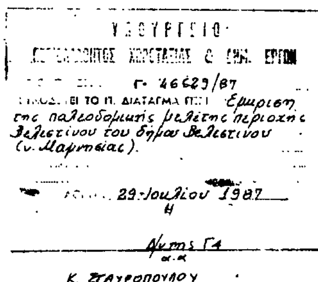
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

και κοινωνικής κατοικίας
and Housing

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
I	0,8	0,60		Ελεύθερο κατά νέο ... με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
III	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης				
Π.Φ.Ο.III	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαία του Σ.Δ.
Ζ.Ε.Π.III	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	Βλ. κείμενο
Ζ.Κ.Σ.III	1,5	0,5	3	

Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζόδρομους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι ~~συλλεκτήριες~~ είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

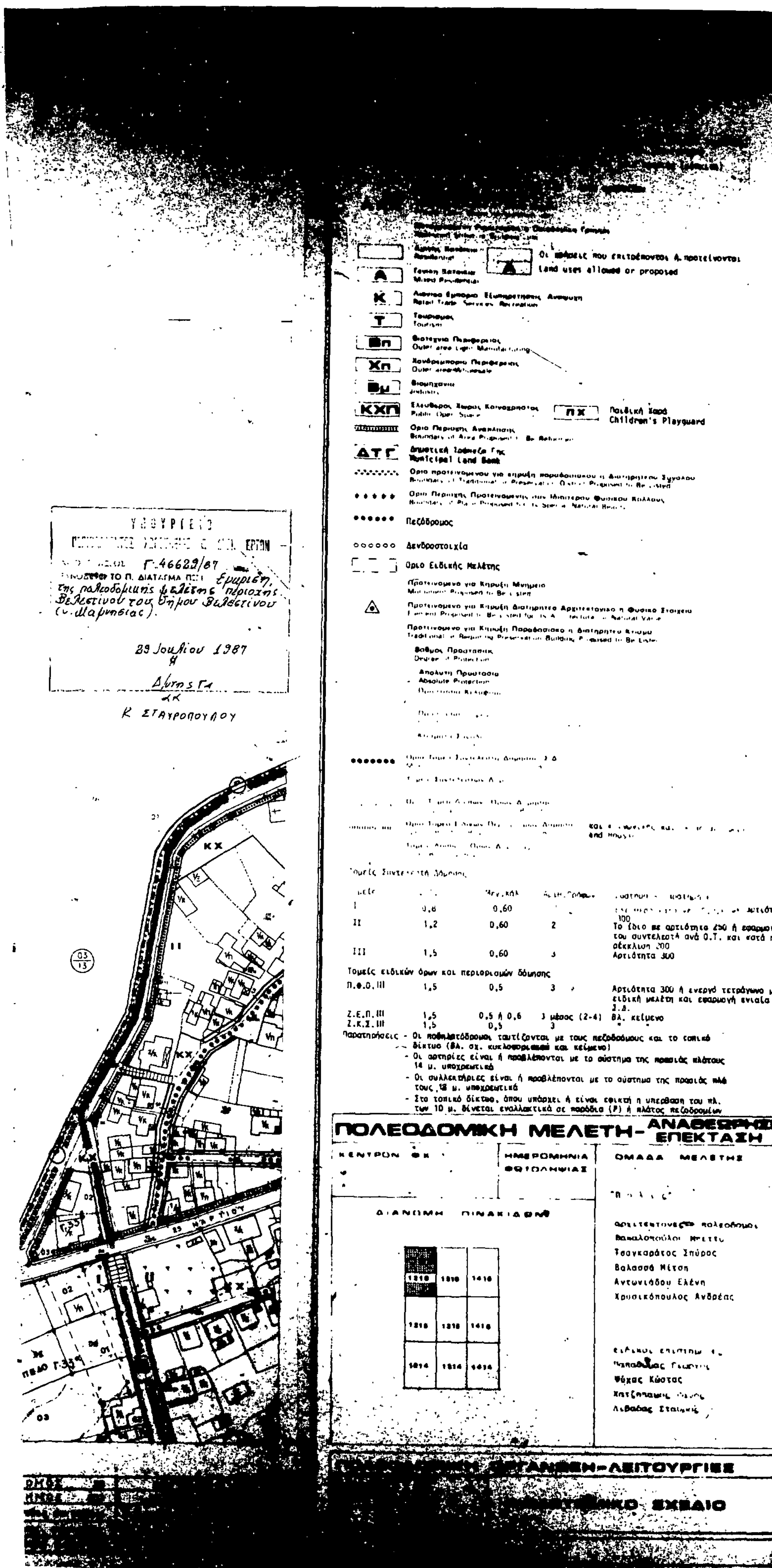
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Νίτσα
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

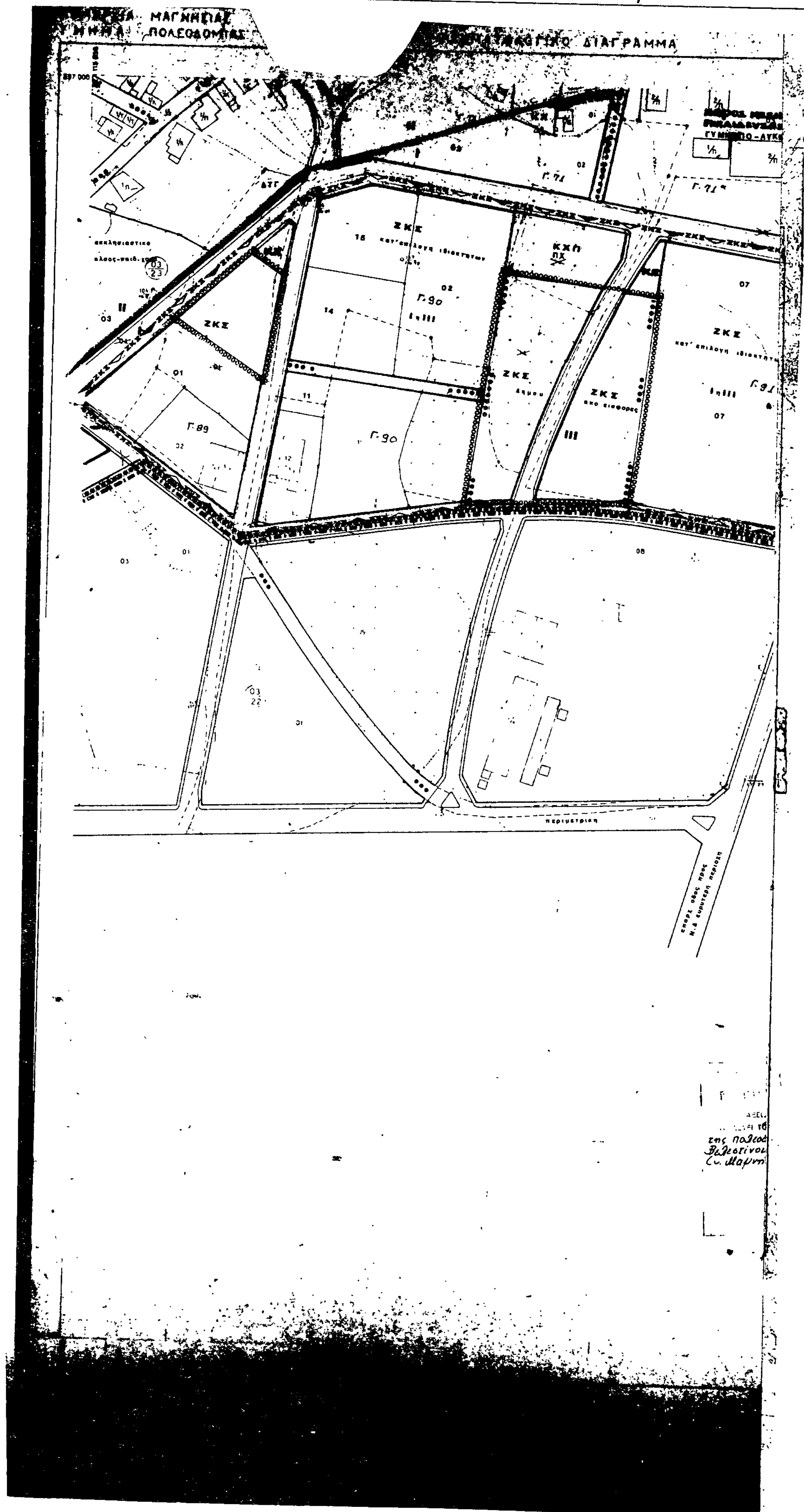
ειδικοί επιστήμονες
Παπαθανάσης Γιώργος
Κώστας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1210	1310	1410
1210	1310	1410




Γ.46629/87
ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του Δήμου Βελεστίνου (ν. Μαγνησίας).
29 Ιουλίου 1987
Η Δ/ντρια
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧΠ
ΠΧ
Παιδική Χαρά
Children's Playguard
ΑΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Πεζόδρομος
Δενδροστοιχία
Όριο Ειδικής Μελέτης
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
Π.Φ.Ο.ΙΙΙ 1,5 0,5 3 Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαία το Σ.Δ.
Z.Ε.Π.ΙΙΙ 1,5 0,5 ή 0,6 3 μέσος (2-4) Βλ. κείμενο
Z.Κ.Σ.ΙΙΙ 1,5 0,5 3
I 0,8 0,60
II 1,2 0,60 2 Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
III 1,5 0,60 3 Αρτιότητα 300
Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακό και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προσιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προσιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μέτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας
Ψύχας Κώστας
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΣΧΕΔΙΟ
ΚΧ
25 ΜΑΡΤΙΟΥ


ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΖΚΣ
ΚΧΠ
Γ.71
Γ.90
Γ.89
Γ.91
περιμετρική

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Αμιγής Κατοικία
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧП Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως

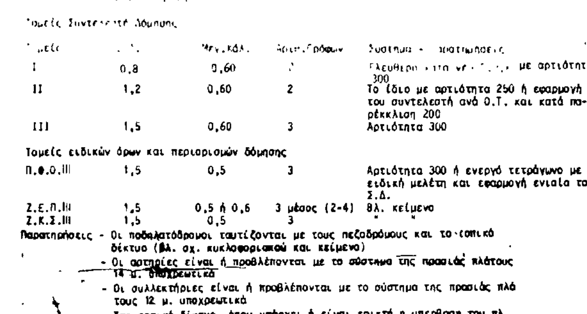
ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Τομείς Συντελεστή Δόμησης



Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - παρατηρήσεις
I	0,8	0,60	2	Ελεύθερο ... με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
III	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης				
Π.Φ.Ο.III	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαία του Σ.Δ.
Ζ.Ε.Π.III	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	βλ. κείμενο
Ζ.Κ.Σ.III	1,5	0,5	3	" "

Παρατηρήσεις - Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

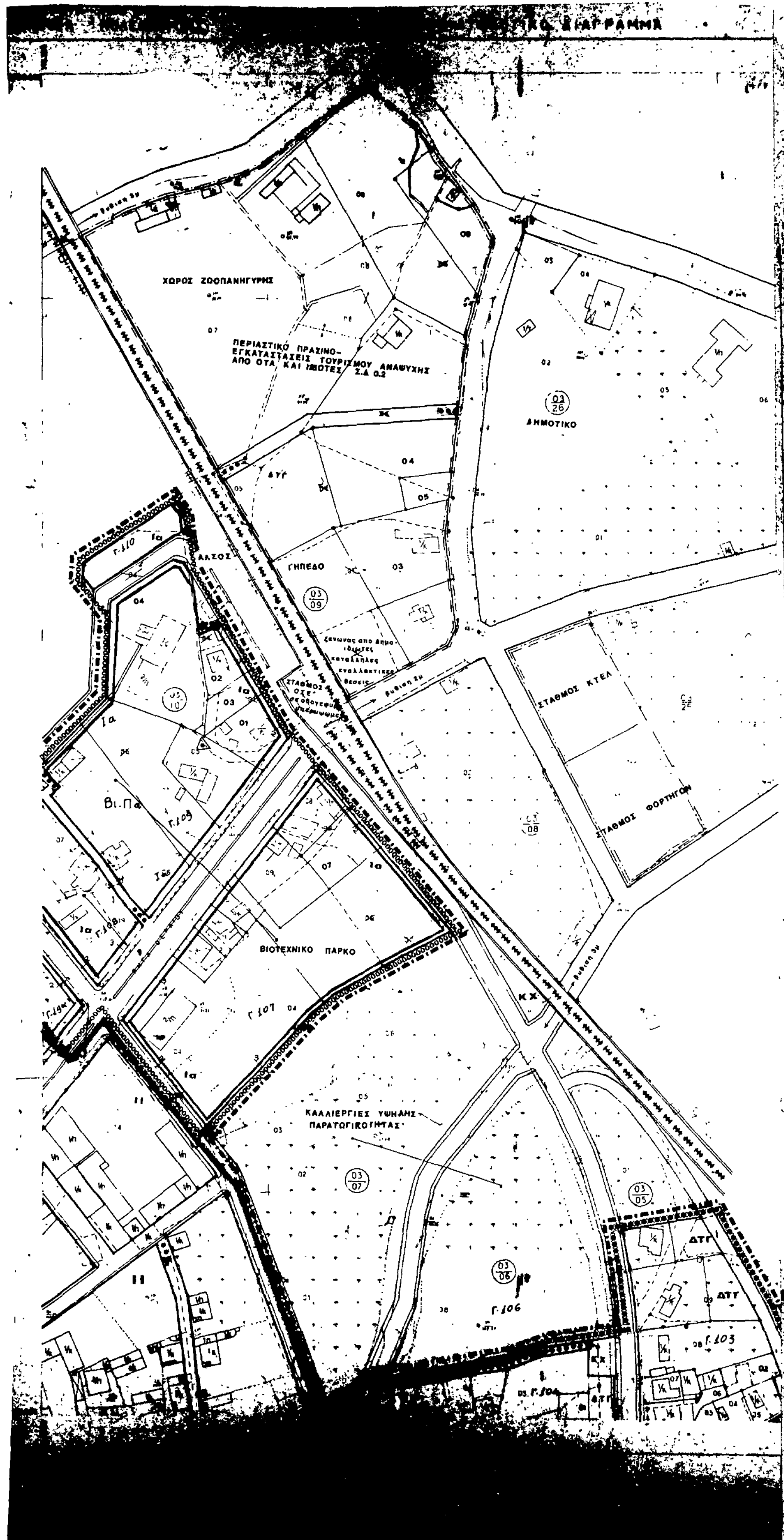
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1210	1310	1410
1216	1316	1416
1214	1314	1414

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαθωμάς Γιώργος
Φώκας Κώστας

Γ 46629/87
Π. Διάταγμα περί έγκρισης μελέτης περιοχής του δήμου Βελβεντού
29 Ιουλίου 1987
Δ/ντης Γ4
α/α
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ


ΧΩΡΟΣ ΖΩΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ-
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΑΠΟ ΟΤΑ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΕΣ Σ.Δ 0.2
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΛΣΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ
Γ.110
Γ.109
Γ.108
Γ.107
Γ.106
Γ.103
ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΤΕΛ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΙΕΣ ΥΨΗΛΗΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΔΤΓ

Building line (red)

ΑΚΧ

Κατασκευασμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή

Αμιγής Κατοικία
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Refurbished

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης στην Μέριμνα Φυσικού Κάλλους

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Γ 46629/87

ΣΤΗ ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΕΡΙ έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του δήμου Βελεστίνου (ν. Μαγνησίας).

29 Ιουλίου 1987

Δ/ντης ΓΖ
α.α

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. κάλ.	Αριθ. ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
I	0,8	0,60	[illegible]	[illegible] με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
III	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Π.Θ.Ο. III	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαία τ
Β.ΠΑ. Ια	0,8	0,7		Αρτ ≥300 διαστάσεις κτισμάτων ≤500 μ² + παρεκκλίσεις βιοτ. κει
Ζ.Ε.Π. III	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	Βλ. κείμενο
Ζ.Κ.Σ. III	1,5	0,5	3	"

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προσιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της προσιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

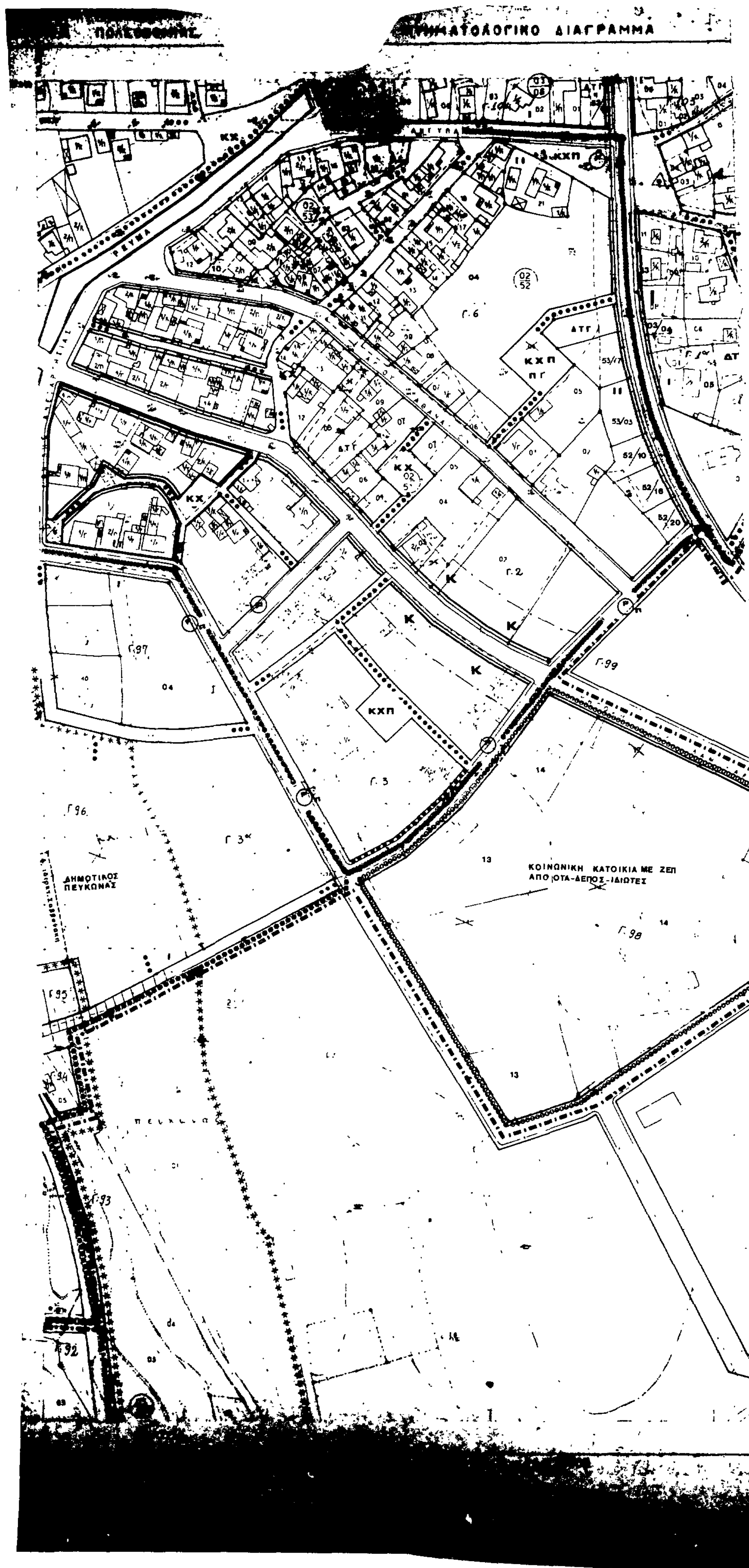
ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργης
Ψύχας Κώστας
Χατζηπαύλης Νίκος
Λιβαδάς Στάθης

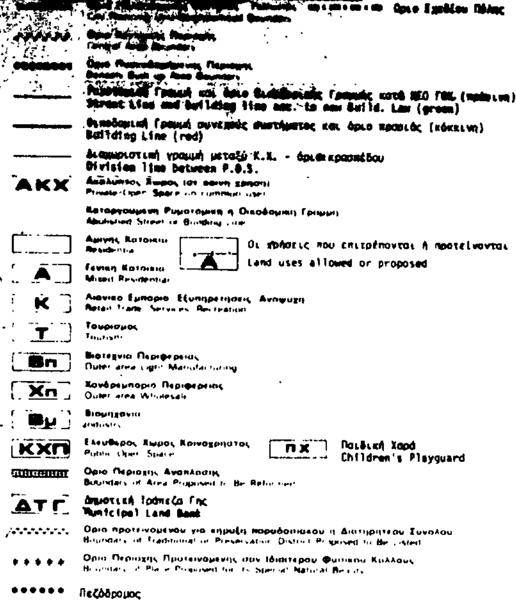
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1216	1316	1416
1215	1315	1415
1214	1314	1414

03
04

ΝΟΜΟΣ 23


ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΖΕΠ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΠΕΥΚΩΝΑΣ
ΚΧΠ
ΚΧ
ΑΤΓ



Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Γ 46629/87
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του δήμου Βελεστίνου (ν. Μαγνησίας).

29 Ιουλίου 1987
Η Δ/ντης Γ4
α.α.
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς		Ποσ. κάλ.	Αριθ. Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
I	[illegible]	0,60	[illegible]	Ελεύθερο [illegible] με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά ο.τ. και κατά παρέκκλιση 20%
III	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Π.Φ.Ο.III	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαία το Σ.Δ.
Ζ.Ε.Π.III	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	Βλ. κείμενο
Ζ.Κ.Σ.III	1,5	0,5	3	" "

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

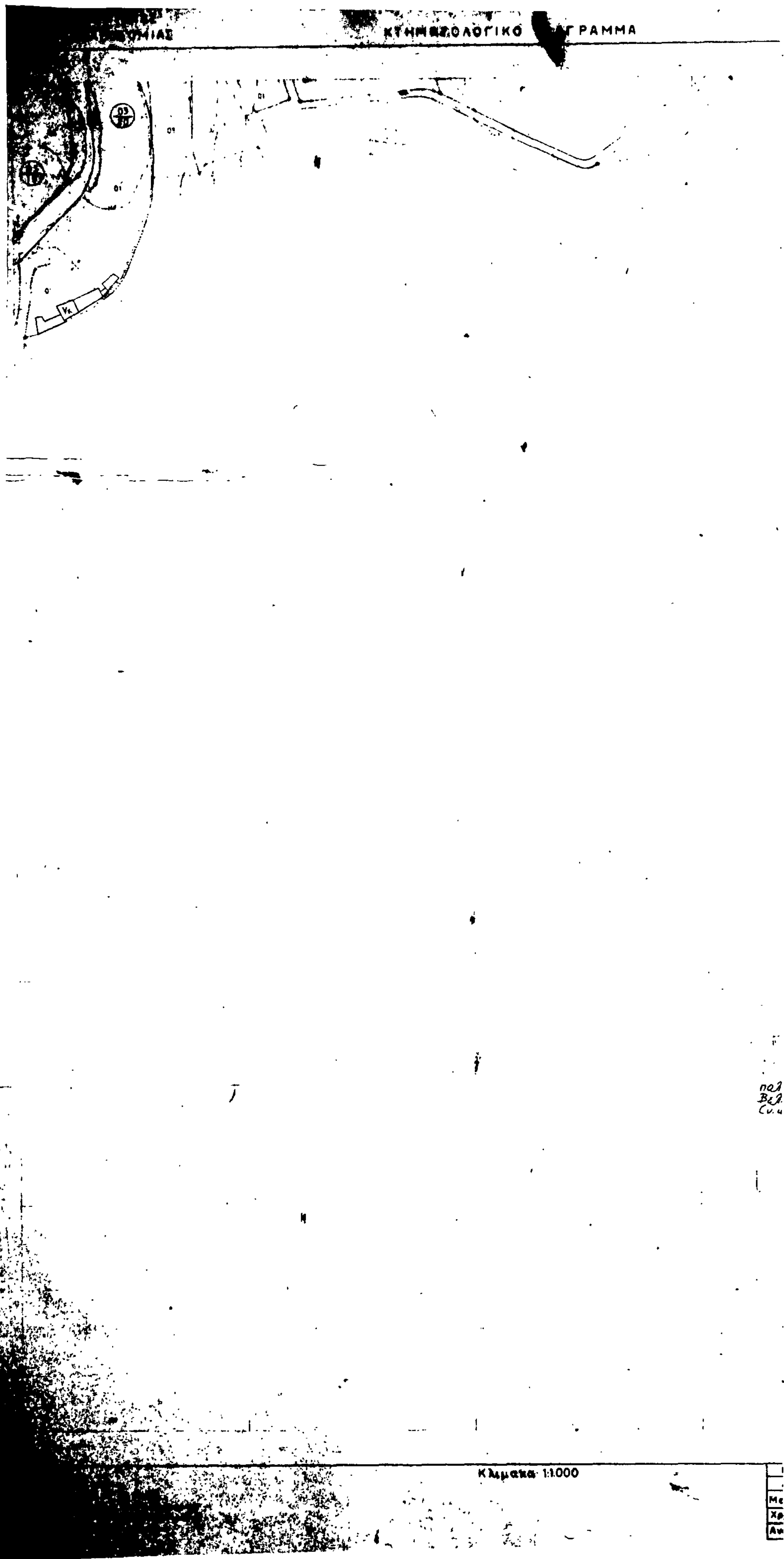
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1218	1318	1418
1216	1316	1416
1214	1314	1414

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ταυγκαράτης Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

Ψύχας Κώστας
Λιβαδάς Σταύρος


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:1000

ΚΛΙΜΑΞ 1/1000

Central Area Boundary

Definite Built up Area Boundary

Street Line and Building line

Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Σ.Δ. - όρια εφαρμόζει
Dividing line between F.O.S.

ΑΚΧ Private Open Space in common use

Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία — Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία — Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός — Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερειας — Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας — Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία — Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space

πχ Παιδική Χαρά — Children's Playguard

Όριο Περιοχής Αναπλάσεως — Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης — Municipal Land Bank

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου — Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους — Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο — Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο — Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο — Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας — Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία — Absolute Protection

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. κάλυψη	Αρ. ορόφων	Σύστημα – αρτιότητα
I	0,8	0,60		Ελεύθερο ... με αρτιότητα 300
II	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
III	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300
Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης				
Π.Θ.Ο.III	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενιαίο τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαίο το Σ.Δ.
Ζ.Ε.Π.III	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	βλ. κείμενο
Ζ.Κ.Σ.III	1,5	0,5	3	"

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζόδρομους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αστηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικά
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικά
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται εναλλακτικά σε παρόδια (Ρ) ή πλάτος πεζοδρομίων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1218	1318	1418
1216	1316	1416
1214	1314	1414

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Π Ο Λ Ι Σ"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Τσαγκαράτος Σπύρος
Θαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαθωμάς Γιώργος
Κώστας
Χατζηπαπάς
Στέλιος

Γ. 46629/87
(Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του δήμου Βελεστίνου Μαγνησίας).
29 Ιουλίου 1987
Η Δ/ντης Γ1
α.α.
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ...

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
Φορέας συντάξεως		[illegible]
Έτος συντάξεως		[illegible]
Φάκελος μελέτης		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ ΑΝΤΙΣΤΑ

ΚΧΠ

ΑΛΣΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΚΧ

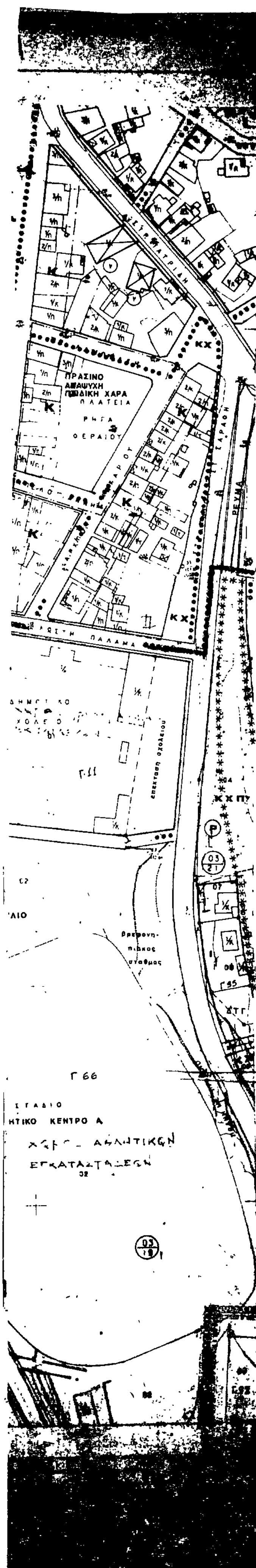
ΑΛΣΟΣ

ΓΡΑΜΜΙΚΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΜΝΗΜΕΙΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Γ.71α



Οικοδομική Γραμμή συνεχούς συστήματος και όριο πρασιάς (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ. - όριο κρασπέδου
Division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Κ Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

ΠΧ Παιδική Χαρά
Children's Playguard

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Refurbished

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for Special Natural Beauty

Πεζόδρομος

Δενδροστοιχία

Όριο Ειδικής Μελέτης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Γ-46629/87

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Βελεστίνου του δήμου Βελεστίνου (ν. Μαγνησίας)

29 Ιουλίου 1987

Η Διευθύντρια ...

Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ. κάλ.	Αριθ. Ορόφων	Σύστημα - αρτιότητες
Ι	0,8	0,60		Ελεύθερο κατά νέο ... με αρτιότητα 300
ΙΙ	1,2	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 250 ή εφαρμογή του συντελεστή ανά Ο.Τ. και κατά παρέκκλιση 200
ΙΙΙ	1,5	0,60	3	Αρτιότητα 300

Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Π.Φ.Ο.ΙΙΙ	1,5	0,5	3	Αρτιότητα 300 ή ενεργό τετράγωνο με ειδική μελέτη και εφαρμογή ενιαίο τε Σ.Δ.
Ζ.Ε.Π.ΙΙΙ	1,5	0,5 ή 0,6	3 μέσος (2-4)	Βλ. κείμενο
Ζ.Κ.Σ.ΙΙΙ	*1,5	0,5	3	" "

Παρατηρήσεις
- Οι ποδηλατόδρομοι ταυτίζονται με τους πεζοδρόμους και το τοπικό δίκτυο (βλ. σχ. κυκλοφοριακού και κείμενο)
- Οι αρτηρίες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 14 μ. υποχρεωτικό
- Οι συλλεκτήριες είναι ή προβλέπονται με το σύστημα της πρασιάς πλάτους 12 μ. υποχρεωτικό
- Στο τοπικό δίκτυο, όπου υπάρχει ή είναι εφικτή η υπέρβαση του πλ. των 10 μ. δίνεται ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Τσαγκαράτος Σπύρος
Βαλασσά Μίτση
Αντωνιάδου Ελένη
Χρυσικόπουλος Ανδρέας

ειδικοί επιστήμονες
Παπαθωμάς Γιώργος
Ψέχας Κώστας
Χατζηπαπάς ...
Λιβαδάς Σταύρος

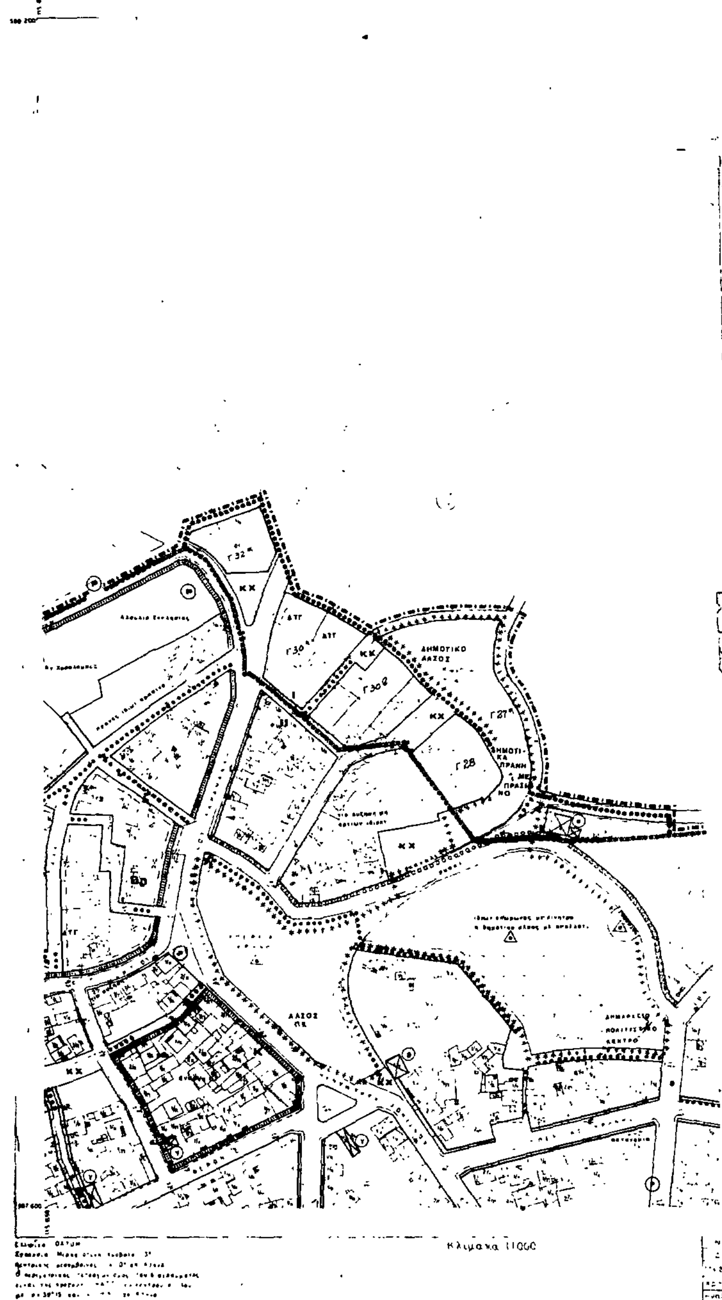
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1216	1316	1416
1215	1315	1415
1214	1314	1414

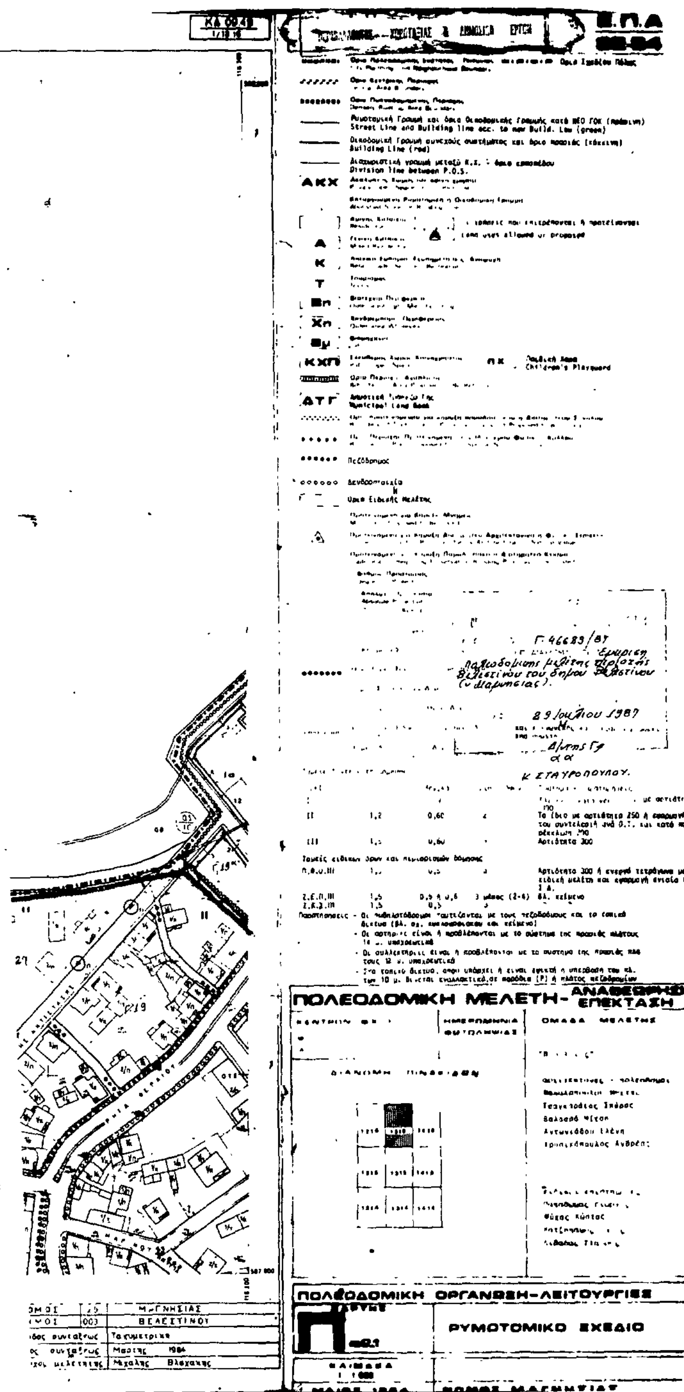
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΧ
ΑΤΓ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
Γ28
ΑΛΣΟΣ
Κλίμακα 1:1000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
29 Ιουλίου 1987
Κ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ